

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-36603-LOC-1/2022
IV Број : 353-374/2022
Дана: 01.12.2022.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21), поступајући по захтеву инвеститора Општине Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем пуномоћника ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, ул. 27. Октобра 1944. Бр. 7а, путем овлашћеног лица Драге Митровић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за реконструкцију Павловачке улице у Руми од улице Милоша Црњанског до Главне улице на к.п. бр. 7270, 7264, 7259, 7232/1, 7232/2, 7229/3 и деловима кат. парцеле 7267, 7261, 7256, 2946, 7230/3 и 9416/1 к.о. Рума, на територији општине Рума, Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "Г"

Класификациони број објекта: 211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе

211202- Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

222210- Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

222311- Спољна канализациона мрежа

222410–Локални електрични надземни или подземни водови

222431–Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Постојеће електроенергетске инсталације у предметној улици (кабловски вод 20кВ, надземна НН мрежа) је потребно изместити, односно заменити подземним кабловским водом. За потребе јавног осветљења предвиђено је полагање кабловског вода ПП00-А 4х25мм² у земљу. На постојећим стамбеним или пословним објектима се предвиђа постављање кабловских прикључних ормана (или ако је теже извести КПК постављање слободностојећих разводних ормана). Предвиђа се замена комплетне водоводне мреже целом дужином трасе, обострано ПЕ цевима, уз реконструкцију свих чворишта дуж трасе. Планирани су радови на гасној инфраструктури у виду комплетирања делимично деоница, спуштања горње ивице заштитне цеви у односу на нивелету пута на неким и реконструкција појединих чворишта. Планирана је замена комплетне инфраструктуре Телеком Србија са подземном која се изводи у ГПОН технологији полагањем оптичких каблова до сваке куће у топологији FTTN (Fiber To The Home).

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: Улични коридор

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

А. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,8м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м

-од атмосферске канализације-0,5м

-од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

Б.Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

-од инсталације водовода-0,5м

-од инсталације гаса-0,8м

-од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,3м

-од нисконапонске (подземне) инсталације-0,3м

-од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м

-од ивице коловоза-3м

-од пешачке стазе-1,2м

-од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м

-од канализације-0,5м

-од атмосферске канализације-0,5м

-од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /

Правила регулације: /

Противпожарна заштита: /

Друго: Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

-Укупан капацитет: $P=P=1900\text{kV}$

-Врста прикључка:трајни, трофазно бројило 10-60А

Дужина дела који се реконструише је 1270м.Предвиђена је семафоризација три раскрснице:Павловачка и Првوماјска, Павловачка и Лењинова и Павловачка и 15.маја.Све радове је потребно изводити пажљиво, по потреби вршити ручни ископ земље.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-502758/22 од 28.11.2022. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1859/1 од 22.11.2022. године, израђени од стране ЈП “Водовод” из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.63.1 од 21.11.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-473984/1-2022 од 24.11.2022. године, издатим од стране Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-23721/2022 од 15.11.2022. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-26937/2022 од 17.11.2022. године (6 примерака)

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-142/2022 од 24.11.2022. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 13/22-ИДР/0 из октобра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «Road Design» из Београда, одговорног пројектанта: Душка

Гајевића, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 315 1423 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви